

Borgerforeningen Orø Forsamlingshus

Referat af ekstraordinær generalforsamling den 30. september 2014 med dagsorden jævnfør foreningens vedtægter § 6:

1. Velkommen
2. Valg af dirigent
3. Valg af stemmetællere
4. Orientering fra bestyrelsen
5. Beslutning om køb af Orø Forsamlingshus
6. Eventuelt

Formanden Ole Nielsen bød velkommen til 52 medlemmer inklusiv den samlede bestyrelse. Foreslog på bestyrelsens vegne Ib Ballisager som dirigent. Ib blev valgt med akklamation.

Ad. 3

Ib takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og udbad sig forslag til stemmetællere. Annie Lunde Hansen, Henrik Persson, Nini Jensen og Pia Schmidt meldte sig.

Ad. 4

Ole Nielsen meddelte indledningsvis, at den tidligere bestyrelse allerede i december 2012, havde tilkendegivet overfor Holbæk Kommune at den ønskede at købe Orø Forsamlingshus.

I marts 2013 annoncerede Kommunen med salg af Forsamlingshuset for minimum kr. 25.000 til overtagelse 1. juni 2013.

Det fremgik også af annoncen, at køber havde pligt til at foretage den nødvendige brandsikring af ejerlejligheden. Skønnede omkostninger hertil max. Kr. 1.000.000.

Vi meddelte skriftligt, at vi ønskede at købe huset for kr. 25.000.

Herefter kunne de forhandlinger, der danner grundlaget for det endelige køb begynde.

Vi har fra starten argumenteret for:

- at den omtalte brandsikring måtte sælger stå for, da en del af denne var et ønske om at bevare den politiske idé om fortsat at kunne udnytte muligheden for at åbne indtil Elnebjergcentret's sal og på den måde skabe plads til 50 personer mere.
- At kravet om Kommunens ret til tilbagekøb ikke kun skulle omhandle købsprisen, men også de værdier som vi måtte forbedre huset med eksempelvis de næsten kr. 900.000 vi bruger til energirenovring.

Brandsikring er udført og betalt af Kommunen.

Den 10. september 2014 blev der endelig skabt enighed om følgende der indgår i forudsætningerne for tinglysning af skøde:

- Overtagelsesaftale
- Vedtægter for ejerforeningen mtr. 27q
- Alle omkostninger ved købet betales af sælger undtaget er dog vores eventuelle brug af advokat samt pris for tinglysning kr. 10.000 hvor vi kan anmode Skat om en § 4 vurdering af ejendommen og derigennem få nedsat tinglysningsomkostninger væsentligt.
- Vi er enige om betingelserne for tilbagekøb, herunder at Kommunen har forkøbsret, samt at købsprisen kr. 25.000 skal tillægges de investeringer Borgerforeningen gennemfører i Huset. Disse nedskrives dog over en periode på 10 år. I øvrigt henvises der til Borgerforeningens vedtægter.

Formålet med denne orientering er, at I giver tilladelse til, at vi nu køber huset til overtagelse 1. oktober 2014, således at det er Borgerforeningen Orø Forsamlingshus, der ejer huset, når håndværkerkerne begynder at renovere dette i oktober måned.

Der var efterfølgende nogle få spørgsmål herunder et om den fremtidige anvendelse af huset og Ole meddelte at det var et ønske at huset skulle fremstå som et Kultur- og Forsamlingshus, der også skal indeholde de nuværende aktiviteter.

Ad. 5

Dirigenten spurgte herefter om forsamlingen var klar til afstemning hvilket blev bekræftet.

Generalforsamlingen bemyndigede herefter enstemmigt bestyrelsen for Borgerforeningen Orø Forsamlingshus til, at den kan købe Orø Forsamlingshus på de anførte betingelser.



Ib Ballisager
Dirigent



John Weygaard
Sekretær